

SPECYFIKACJA TECHNICZNA wykonania i odbioru robót

TEMAT: ROBOTY REMONTOWE W PRZEDSZKOLU
SAMORZĄDOWYM NR 7 W SANDOMIERZU
PRZY UL. ARMII KRAJOWEJ 5

STADIUM: SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU
ROBÓT ELEKTRYCZNYCH

Dział robót: CPV 45000000-7 Roboty budowlane

Grupa robót: CPV 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

Klasa robót: CPV 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

Kategoria robót: CPV 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz
instalacji elektrycznych.

Adres obiektu:	27-600 Sandomierz ul. Armii Krajowej 5
Zamawiający:	Przedszkole Samorządowe Nr 7 w Sandomierzu
Data opracowania:	marzec 2010r.
Opracował:	Edward Kuśmierz upr. proj. 77/P/Tbg/81

1. CZĘŚĆ OGÓLNA.

1.1. Przedmiot ST.

Przedmiotem niniejszej ST są wymagania szczegółowe dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z realizacją zadania pn. „Roboty remontowe w Przedszkolu Samorządowym Nr 7 w Sandomierzu przy ul. Armii Krajowej 5” w zakresie wymiany instalacji elektrycznych w pomieszczeniach kuchni i zaplecza kuchennego na parterze i I piętrze budynku.

1.2. Zakres stosowania ST.

Specyfikacja techniczna stanowi obowiązującą podstawę dokumentów przetargowych i kontraktowych przy zleceniu i realizacji robót elektrycznych.

1.3. Zakres robót objętych ST.

Ustalenia zawarte w niniejszej ST dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z wykonaniem zadania pn. „Roboty remontowe w Przedszkolu Samorządowym Nr 7 w Sandomierzu przy ul. Armii Krajowej 5” w zakresie wymiany instalacji elektrycznych w pomieszczeniach kuchni i zaplecza kuchennego na parterze i I piętrze budynku.

1.4. Określenia podstawowe.

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednio Polskimi Normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodności z ustaleniami, ST i poleceniami Inwestora.

1.5.1. Przekazanie modernizowanych pomieszczeń.

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekazuje Wykonawcy modernizowane pomieszczenia wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi, administracyjnymi i technicznymi oraz dziennik budowy.

1.5.2. Zgodność robót z wymogami Inwestora i ST

ST oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inwestora Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jak zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inwestora, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z wymogami inwestora i ST. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być

jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego normami przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z wymogami Inwestora lub ST i wpłynie to na nie zadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a roboty rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

Wykonawca przedstawi odpowiednie certyfikaty, deklaracje zgodności do zatwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

1.5.3. Organizacja pracy

1. Organizacja pracy przy wymianie i montażu instalacji elektrycznych powinna być zgodna z wymogami inwestora oraz postanowieniami aktualnych zarządzeń właściwych jednostek sprawie ogólnych warunków umów o prace w budownictwie oraz realizacji inwestycji budowlanych.

2. Jednostką wykonawczą robót elektrycznych wymiany i montażu instalacji jest wykonawca robót, będącym organizatorem i gospodarzem na budowie.

Wykonawca robót elektrycznych zapewni:

a/ odpowiednie pomieszczenia socjalno – administracyjne i wyodrębnione miejsca magazynowania materiałów,

b/ zasilanie miejsca pracy w energię elektryczną w potrzebnych ilościach i parametrach oraz oświetlenie tymczasowe.

Przed przystąpieniem do wykonania robót elektrycznych należy sprawdzić, czy teren, na którym roboty mają być wykonywane, jest odpowiednio przygotowany. Należy tu między innymi:

- w przypadku stwierdzenia nie wykazanych w dokumentacji kabli, przewodów lub innych urządzeń – usunięcie lub zabezpieczenie ich, po uzgodnieniu z osobami do których kompetencji należy utrzymanie tych urządzeń lub nadzór nad nimi.

Koszt zabezpieczenia miejsca pracy oraz innych pomieszczeń przekazanych Wykonawcy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

3. Sprzęt niezbędny do wykonania zamówienia zabezpieczy wykonawca. Sprzęt ten musi odpowiadać przepisom bezpieczeństwa pracy.

2. WYKONANIE ROBÓT.

2.1. Prace instalacyjne.

Wymianę i montaż instalacji elektrycznych należy wykonać zgodnie z aktualnymi normami polskimi, przepisami dotyczącymi budowy i eksploatacji instalacji i urządzeń elektrycznych oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zasilanie pomieszczeń odbywać się będzie kablami typu YKY z istniejących rozdzielnic.

Instalacje gniazd wtykowych wykonać jako p/t przewodem YDYżo 5x4 750V lub pochodzących z demontażu.

Oprawy oświetleniowe, gniazda wtykowe i wyłączniki hermetyczne.

Jako ochronę przed niebezpieczeństwem porażenia zastosować szybkie wyłączenie.

2.2. Nadzór nad wykonaniem instalacji elektrycznych.

Nadzór techniczny nad wymianą instalacji elektrycznej sprawują inspektor nadzoru oraz przedstawiciel administratora. Decyzje o zmianach wprowadzonych na etapie wykonania muszą być potwierdzone wpisem do dziennika budowy, potwierdzonym przez inspektora nadzoru. Wszelkie zmiany i odstępstwa od dokumentacji technicznej nie mogą powodować obniżenia wartości użytkowych, jakościowych lub zmniejszających trwałość eksploatacyjną instalacji.

Na każdym etapie wykonywanych robót, inspektor nadzoru może dokonać oględzin stwierdzających czy zainstalowane materiały spełniają wymagania zawarte w odpowiednich normach, czy zostały prawidłowo dobrane, czy nie mają widocznych uszkodzeń wpływających na pogorszenie bezpieczeństwa.

3. OBMIAR ROBÓT.

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją i ST, w jednostkach ustalonych w kosztorysie.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca.

Wyniki obmiaru będą wpisane do rejestru obmiarów.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze lub gdzie indziej w ST nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione na piśmie.

4. ODBIÓR ROBÓT

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją, ST i wymaganiami Inwestora, jeżeli wszystkie badania końcowe dały wyniki pozytywne.

Końcowego odbioru dokonuje użytkownik, który ustala komisję odbioru z udziałem Inwestora, wykonawców i innych służb.

Komisja odbioru powinna:

- zbadać kompletność, aktualność i stan dokumentacji powykonawczej i zaakceptować ją,
- dokonać bezpośrednich oględzin wszystkich elementów instalacji w celu sprawdzenia jakości robót i zgodności z otrzymaną dokumentacją i przepisami,

- sprawdzić funkcjonowanie urządzeń oraz przeprowadzić wyrывkowe pomiary zgodności danych z przedstawionymi dokumentami,
- ustalić warunki i możliwości przekazania instalacji do eksploatacji,
- sporządzić protokół z odbioru z podaniem dokładnych stwierdzeń, ustaleń i wniosków.

Dokumenty odbiorowe powinny zawierać między innymi - protokoły pomiarów rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.

Należy zwrócić uwagę na prawidłowe oznaczenie przewodów, opisanie obwodów, aparatury oraz umieszczenie schematów w rozdzielnicach.

Komisja wnioskuję w czasie odbioru o przyjęcie instalacji do eksploatacji. Z chwilą przejęcia instalacji przez użytkownika i w dniach z nim uzgodnionych, Wykonawca wydeleguje swoich wykwalifikowanych przedstawicieli, aby przeszkolić personel do obsługi zainstalowanych urządzeń. Przedstawiciel wykonawcy przeszkoli personel w zakresie wykonanych robót. Przedstawiciel wykonawcy przekaże także wszelkie potrzebne informacje niezbędne dla zapewnienia bezawaryjnej pracy i obsługi codziennej instalacji

5. PRZEPISY I NORMY

Wszystkie instalacje elektryczne zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami i normami (w tym PN-IEC:60364) oraz zasadami wiedzy technicznej .

Urządzenia, sposób ich doboru i parametry instalacji będą zgodne z międzynarodowymi wytycznymi IEC.

5.1. Inne dokumenty

- Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 (Dz.U.Nr 207/03, poz.2016 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75/02, poz. 690 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 16.08.1999 w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. Nr 74/99 poz. 836),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bhp (Dz.U. Nr 169/03, poz. 1650),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003 w sprawie bhp podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47/03 poz. 401).

Opracował
Edward Kuśmierz
Upr. Proj. Nr 77/P/Tbg/81